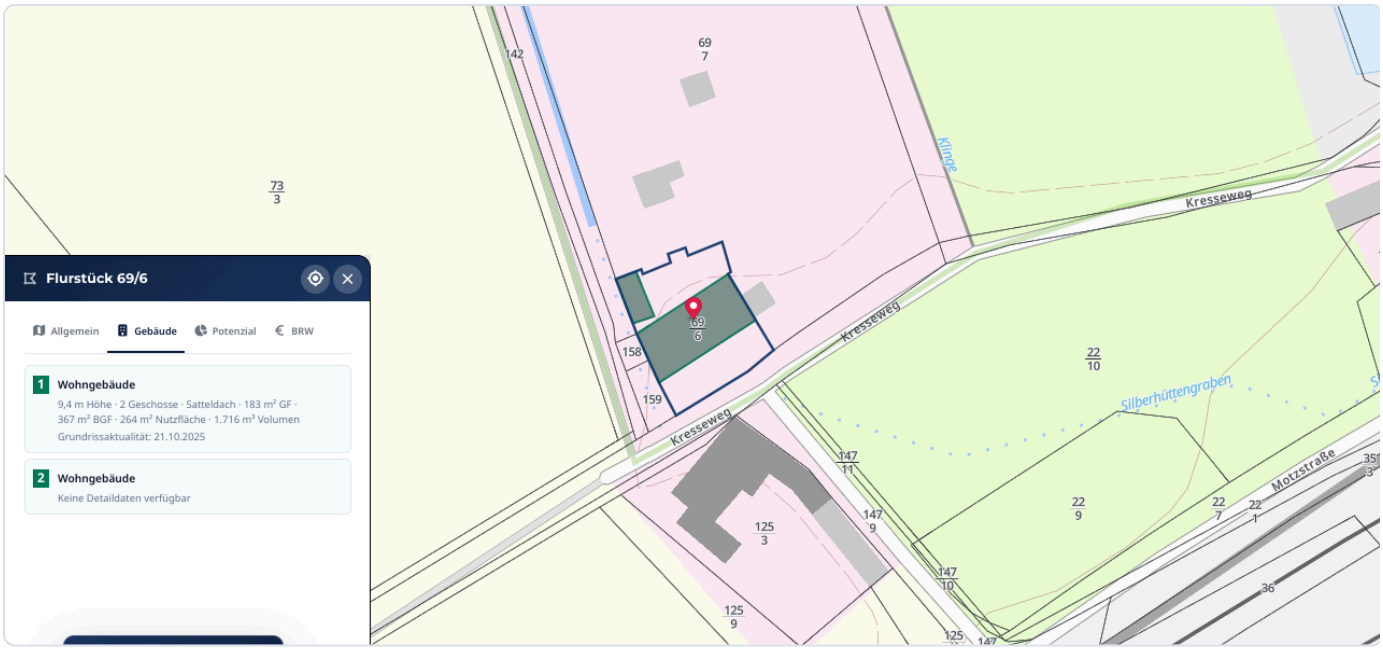


Karte anzeigen

Grundstücksbericht

assetfy

Flurstück 69/6
Gemarkung Hochheim, Thueringen

Lage: Kresseweg 2
Kresseweg 2, 99094 Erfurt

FLÄCHE
481 m²

LETZTE ÄNDERUNG
18.07.2019

B-PLAN FESTGESETZT
Nein
Angrenzend: Kressepark Erfurt (überdeckt nur 2,0 % am Rand)

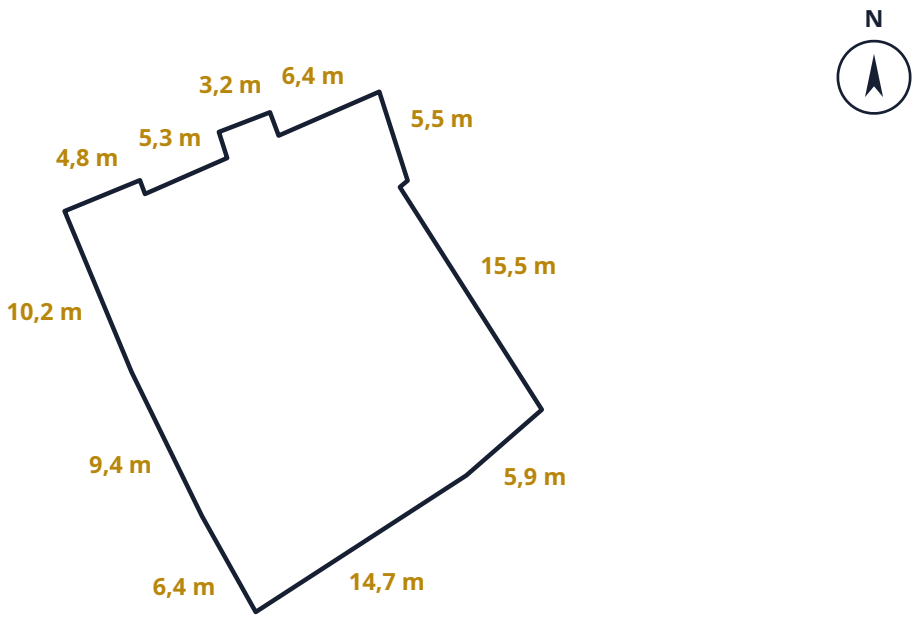
GEBÄUDE
2

Tatsächliche Nutzung

Flaeche Gemischter Nutzung

Flurstücksgeometrie & Maße

Kantenlängen in Metern, aus der amtlichen Flurstücksgeometrie berechnet.



Bebauungspotenzial

Datengrundlage ist hier stets die Umgebungsmethode des §34 BauGB: Wir vergleichen die Bebauung des Flurstücks mit der Bebauung im Umkreis von 200 m — unabhängig von Innenbereich (§34) oder Außenbereich (§35).

Wenn ein Bebauungsplan festgesetzt ist, dann gilt §30 BauGB; entscheidend sind dann die Vorgaben der Planunterlagen.

GRZ 1*	GRZ 2*	GFZ*
0.45	0.45	0.9

ZUSÄTZL. BGF*	GFZ (Ø UMGEBUNG)*	GFZ (MAX. UMGEBUNG)*
0 m²	0.18	1.07

GFZ (P75 UMGEBUNG)*
0.15

Das Grundstück ist rechnerisch ausgeschöpft. Die aktuelle Bebauungsdichte liegt über dem in der Umgebung typischen Niveau. Zusätzliches BGF-Potenzial besteht nicht.

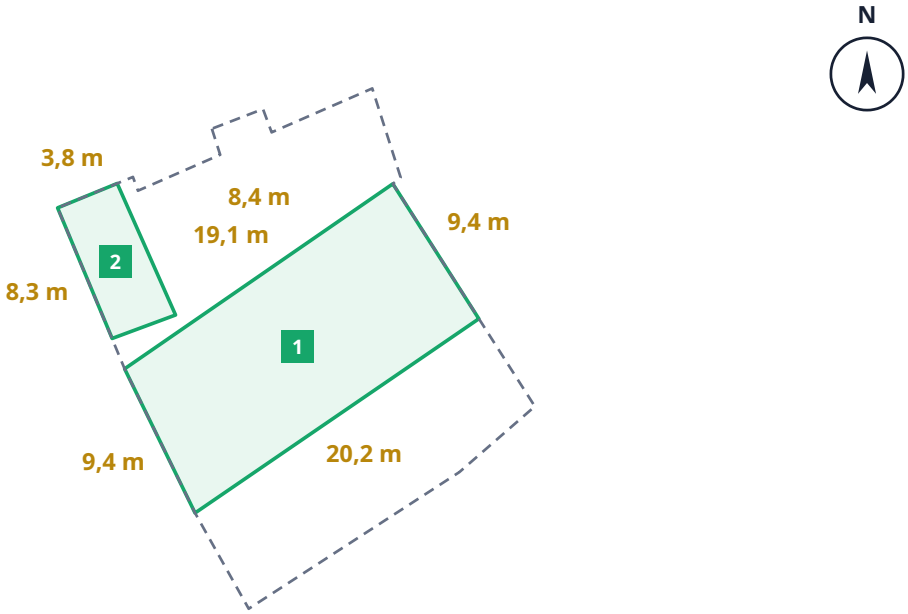
Gebäude (2)

1 **Wohngebäude**
Satteldach · 2 Geschosse · 9,4 m Höhe · 183 m² GF · 367 m² BGF · 264 m² Nutzfläche · 1.716 m³ Volumen

2 **Wohngebäude**
Satteldach · 2 Geschosse · 7,5 m Höhe · 32 m² GF · 65 m² BGF · 47 m² Nutzfläche · 243 m³ Volumen

Gebäudegeometrie & Maße

Kantenlängen in Metern, aus den Gebäudegrundrissen berechnet. Nummern wie in der Gebäudeliste, gestrichelt das Flurstück.



Bodenrichtwerte

Motzstraße 16, 20 Kresseweg - Außenbereich Zone 510098

BODENRICHTWERT
85 €/m²

Stichtag:	**01.01.2026**
Zone:	**Motzstraße 16, 20 Kresseweg - Außenbereich**
Zonennummer:	**510098**
Nutzung:	**Wohnbaufläche (W)**
Beitragszustand:	**beitragsfrei (frei)**

Quellenangaben / Disclaimer: *Assetfy Kalkulation (Eigene Berechnung) · Flurstücke/Gebäude: amtliche ALKIS®-/Geobasisdaten Thueringen · Tatsächliche Nutzung: GDI-Th · Bodenrichtwerte: Gutachterausschüsse Thüringen / TLBG · Bebauungspläne: amtliche B-Plan-Dienste der jeweiligen Kommune/Landesstelle

Die angezeigten Daten dienen der initialen Recherche, Standortprüfung und Analyse. Assetfy bereitet öffentlich verfügbare und amtliche Geodaten übersichtlich auf, ersetzt aber keine amtliche Auskunft und keinen aktuellen Datenauszug der zuständigen Behörde. Für finale Kauf-, Verkaufs-, Finanzierungs- oder Bauentscheidungen müssen immer alle Daten direkt bei der zuständigen Stelle geprüft werden, um die aktuellste und rechtlich verbindliche Auskunft zu erhalten.

Wir stellen alle Informationen auf unseren Webseiten mit größtmöglicher Sorgfalt bereit. Dabei übernehmen wir jedoch keine Haftung oder Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit, Aktualität sowie die jederzeitige Verfügbarkeit der bereitgestellten Informationen, insbesondere der durch Dritte publizierten Geodaten, Dienste und Metadaten. Eine Haftung für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtnutzung der auf dieser Internetseite angebotenen Informationen, aus dem Aufrufen oder Herunterladen von Daten oder aus der Installation oder Nutzung von Software entstehen, ist ausgeschlossen. Bei Nutzungsausfällen der Webseite wegen technischer oder organisatorischer Störungen bestehen keinerlei Ansprüche - gleich welcher Art. Etwaige rechtliche Hinweise, Empfehlungen und Auskünfte sind unverbindlich; eine Rechtsberatung findet nicht statt.

Es gelten unsere jeweils aktuellen AGB.