

Karte anzeigen

Grundstücksbericht

ASSETFY Geo-Immo-Intelligence

Grundstück 2928
Katastralgemeinde Eisenstadt (30003), Burgenland
Feldstraße, 7000 Eisenstadt

FLÄCHE	LETZTE ÄNDERUNG	EINLAGEZAHL
755 m²	**09.05.2025** BANU-Änderung (Mitteilung §44 VermG)	**8 (GB 30003)**

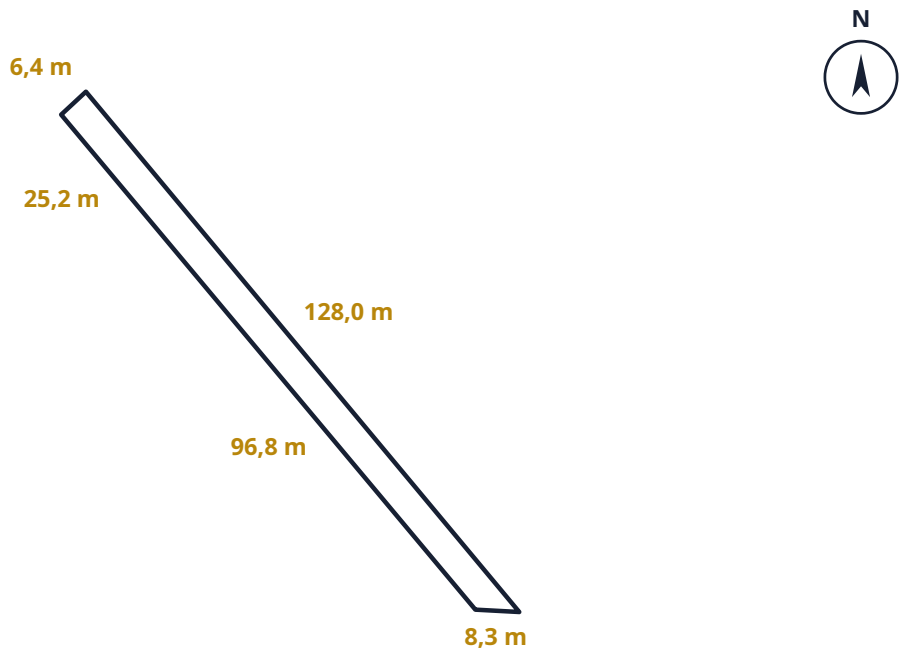
RECHTSSTATUS	GEBÄUDE
Grundsteuerkataster	**1**

Nutzung

Gebäude	106 m²
Friedhöfe	649 m²

Grundstücksgeometrie & Maße

Kantenlängen in Metern, aus der amtlichen Grundstücksgeometrie berechnet.



Bebauungspotenzial

VERBAUTE FLÄCHE (BESTAND)*	GFZ (RECHNERISCH)*	RESERVE GGÜ. UMGEBUNG*
bebaute Fläche ÷ Grundstück	Bruttogeschoßfläche ÷ Grundstück	
14 %	**0.14**	**+701** m²

≈ WOHNNUTZFLÄCHE*	GFZ (Ø UMGEBUNG)*	GFZ (MAX. UMGEBUNG)*
Reserve ÷ 1,2		
584 m²	**1.1**	**3.64**

Das Grundstück ist deutlich dünner bebaut als die Umgebung. Erreichte es die typische Dichte der Umgebung, kämen rechnerisch ca. 701 m² Bruttogeschoßfläche hinzu (≈ 585 m² Wohnnutzfläche). Ob das zulässig ist, bestimmen Flächenwidmungs- und Bebauungsplan der Gemeinde.

Baurecht Burgenland: Das Burgenland schreibt keine landesweite Kennzahl vor. Die bauliche Ausnutzung legt jede Gemeinde im Bebauungsplan oder in Bebauungsrichtlinien fest, die Höhe meist als Geschoßanzahl (§§ 47, 50 Bgld. RPG 2019).

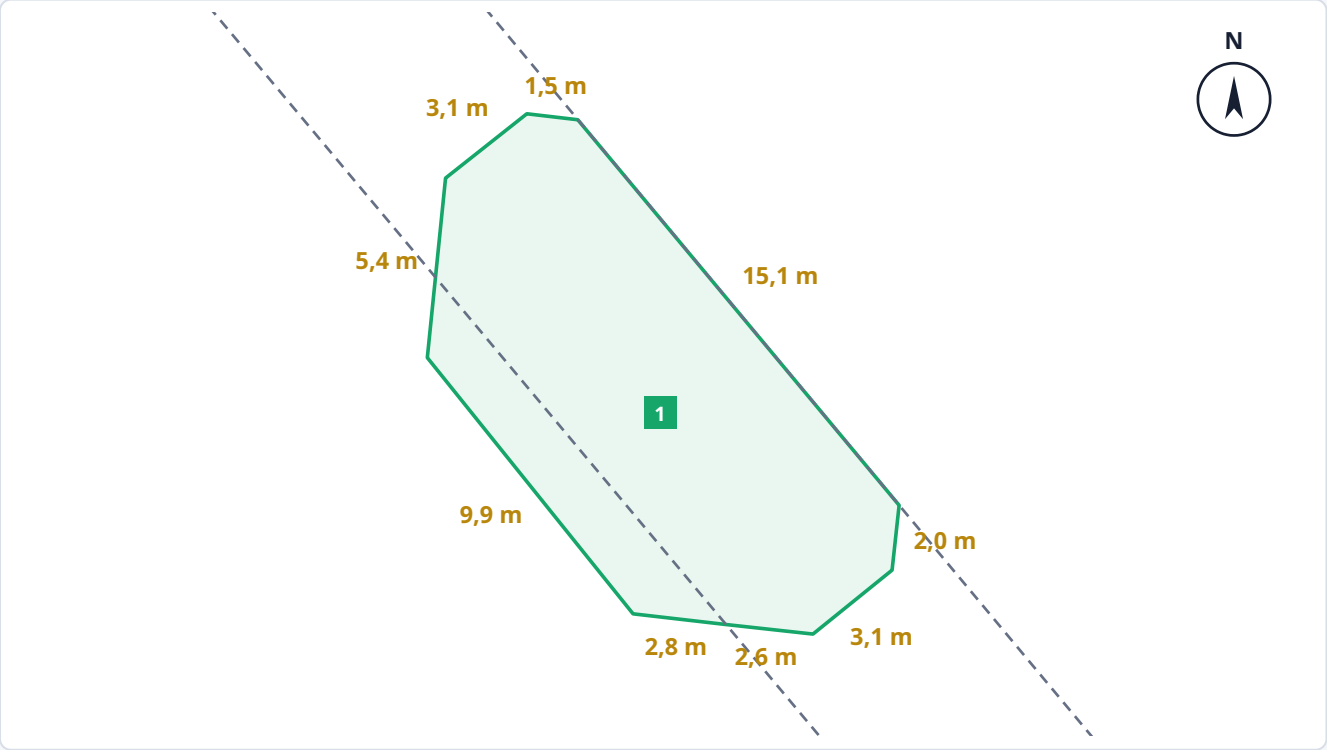
***Bestand, berechnet aus BEV-Gebäudedaten. Kein zulässiges Maß – das legen Flächenwidmungs- und Bebauungsplan der Gemeinde fest.

Gebäude (1)

1 **Bauwerk**
1 Geschoss* · 3,4 m Höhe · 106 m² GF · 106 m² BGF* · 76 m² Nutzfläche* · 360 m³ Volumen

Gebäudegeometrie & Maße

Kantenlängen in Metern, aus den Gebäudegrundrissen berechnet. Nummern wie in der Gebäudeliste, gestrichelt das Grundstück.



Quellenangaben / Disclaimer: *Assetfy Kalkulation (Eigene Berechnung) · Grundstücke/Gebäude: BEV, https://www.data.gv.at (BEV – Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, CC BY 4.0) · Nutzung: BEV, https://www.data.gv.at

Die angezeigten Daten dienen der initialen Recherche, Standortprüfung und Analyse. Assetfy bereitet öffentlich verfügbare und amtliche Geodaten übersichtlich auf, ersetzt aber keine amtliche Auskunft und keinen aktuellen Datenauszug der zuständigen Behörde. Für finale Kauf-, Verkaufs-, Finanzierungs- oder Bauentscheidungen müssen immer alle Daten direkt bei der zuständigen Stelle geprüft werden, um die aktuellste und rechtlich verbindliche Auskunft zu erhalten.

Wir stellen alle Informationen auf unseren Webseiten mit größtmöglicher Sorgfalt bereit. Dabei übernehmen wir jedoch keine Haftung oder Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit, Aktualität sowie die jederzeitige Verfügbarkeit der bereitgestellten Informationen, insbesondere der durch Dritte publizierten Geodaten, Dienste und Metadaten. Eine Haftung für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtnutzung der auf dieser Internetseite angebotenen Informationen, aus dem Aufrufen oder Herunterladen von Daten oder aus der Installation oder Nutzung von Software entstehen, ist ausgeschlossen. Bei Nutzungsausfällen der Webseite wegen technischer oder organisatorischer Störungen bestehen keinerlei Ansprüche - gleich welcher Art. Etwaige rechtliche Hinweise, Empfehlungen und Auskünfte sind unverbindlich; eine Rechtsberatung findet nicht statt.

Es gelten unsere jeweils aktuellen AGB.