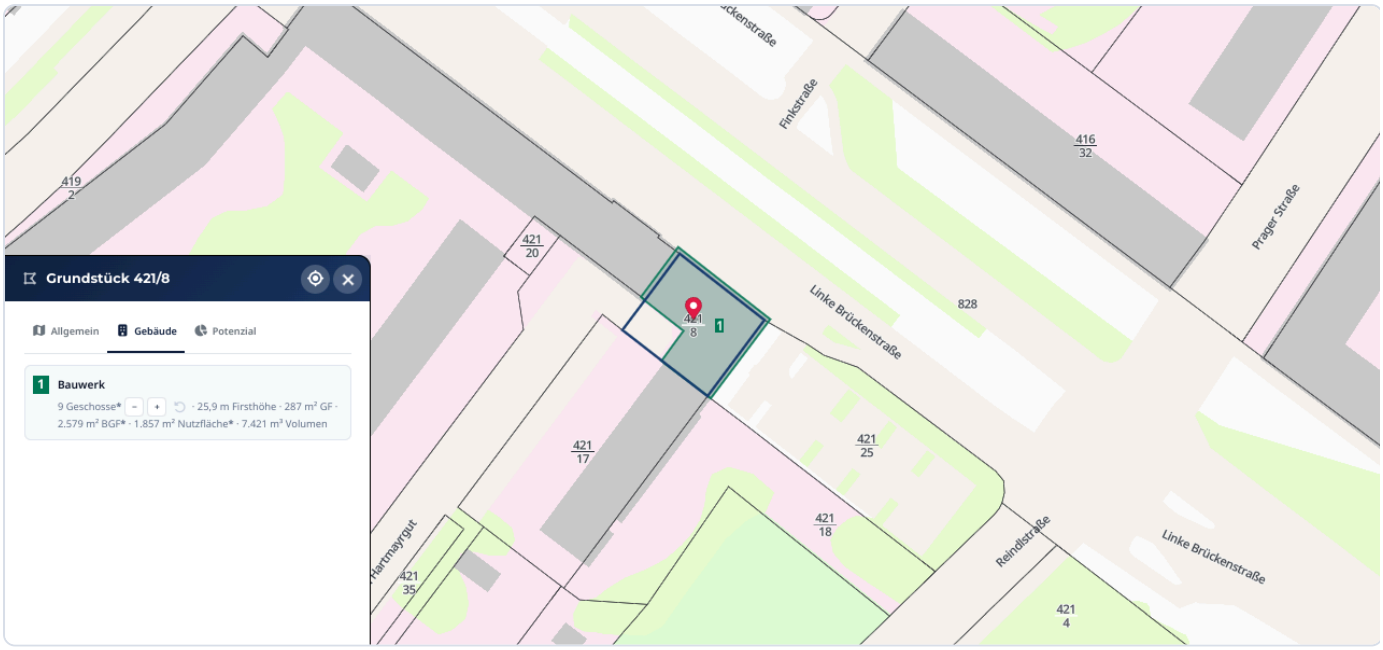


Karte anzeigen

Grundstücksbericht

ASSETFY Geo-Immo-Intelligence

Grundstück 421/8
Katastralgemeinde Urfahr (45212), Oberösterreich
Linke Brückenstraße 11, 4040 Linz

FLÄCHE	LETZTE ÄNDERUNG	EINLAGEZAHL
349 m²	**26.06.2012** BANU-Aktualisierung (periodisch)	**1839 (GB 45212)**

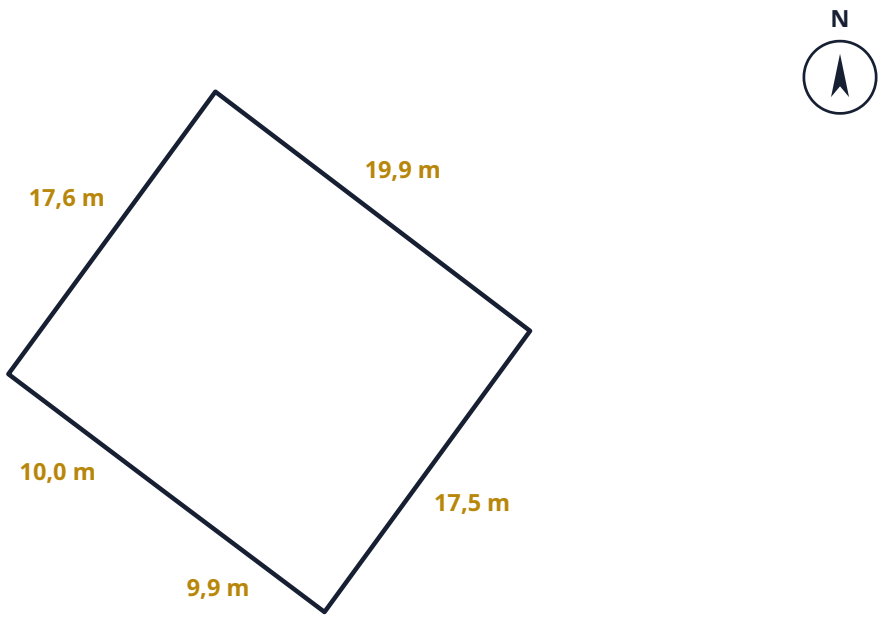
RECHTSSTATUS	GEBÄUDE
Grundsteuerkataster	**1**

Nutzung

Gebäude	272 m²
Straßenverkehrsanlagen	77 m²

Grundstücksgeometrie & Maße

Kantenlängen in Metern, aus der amtlichen Grundstücksgeometrie berechnet.



Bebauungspotenzial

GRUNDFLÄCHENZAHL (BESTAND)*	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (BESTAND)*	RESERVE GGÜ. UMGEBUNG*
bebaute Fläche ÷ Grundstück	Bruttogeschoßfläche ÷ Grundstück	
0.82	**7.39**	**0** m²

GFZ (Ø UMGEBUNG)*	GFZ (MAX. UMGEBUNG)*
1.34	**4.84**

Das Grundstück ist rechnerisch ausgeschöpft. Die aktuelle Bebauungsdichte liegt deutlich über dem höchsten Vergleichswert der Umgebung; es ergibt sich kein zusätzliches BGF-Potenzial.

Baurecht Oberösterreich: Ein Zahlenwert gilt nur, wo die Gemeinde einen Bebauungsplan erlassen hat. Er legt das Maß als Gebäudehöhe, Geschoßflächenzahl oder Baumassenzahl fest und bestimmt selbst, wie gerechnet wird (§ 32 Abs. 6 Oö. ROG 1994). Ohne Bebauungsplan gibt es keine Dichtegrenze; Nebengebäude dürfen dann höchstens 10 % des Bauplatzes bedecken, bei Wohnbebauung höchstens 100 m² (§ 42 Oö. BauTG 2013).

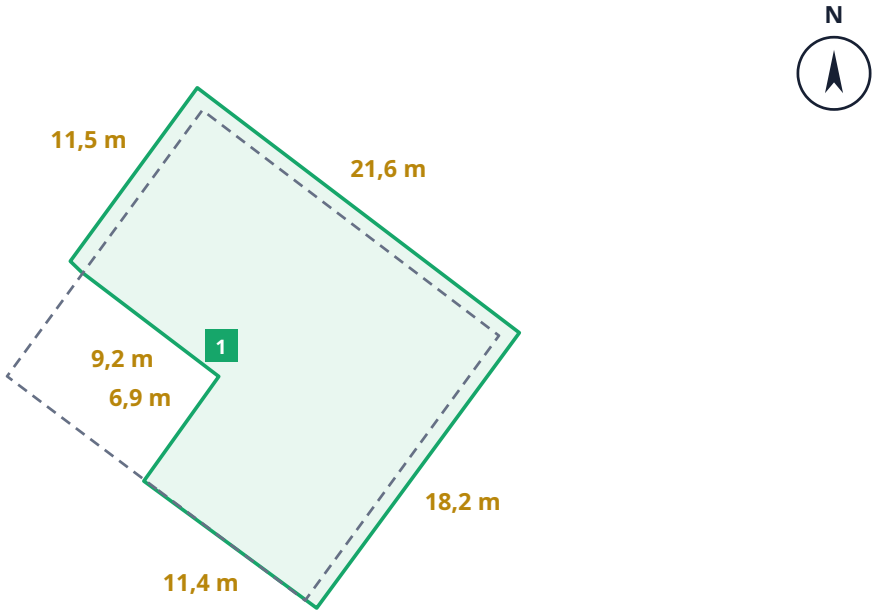
***Bestand, berechnet aus BEV-Gebäudedaten. Kein zulässiges Maß – das legen Flächenwidmungs- und Bebauungsplan der Gemeinde fest.

Gebäude (1)

1 **Bauwerk**
9 Geschosse* · 25,9 m Höhe · 287 m² GF · 2.579 m² BGF* · 1.857 m² Nutzfläche* · 7.421 m³ Volumen

Gebäudegeometrie & Maße

Kantenlängen in Metern, aus den Gebäudegrundrissen berechnet. Nummern wie in der Gebäudeliste, gestrichelt das Grundstück.



Quellenangaben / Disclaimer: *Assetfy Kalkulation (Eigene Berechnung) · Grundstücke/Gebäude: BEV, https://www.data.gv.at (BEV – Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, CC BY 4.0) · Nutzung: BEV, https://www.data.gv.at

Die angezeigten Daten dienen der initialen Recherche, Standortprüfung und Analyse. Assetfy bereitet öffentlich verfügbare und amtliche Geodaten übersichtlich auf, ersetzt aber keine amtliche Auskunft und keinen aktuellen Datenauszug der zuständigen Behörde. Für finale Kauf-, Verkaufs-, Finanzierungs- oder Bauentscheidungen müssen immer alle Daten direkt bei der zuständigen Stelle geprüft werden, um die aktuellste und rechtlich verbindliche Auskunft zu erhalten.

Wir stellen alle Informationen auf unseren Webseiten mit größtmöglicher Sorgfalt bereit. Dabei übernehmen wir jedoch keine Haftung oder Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit, Aktualität sowie die jederzeitige Verfügbarkeit der bereitgestellten Informationen, insbesondere der durch Dritte publizierten Geodaten, Dienste und Metadaten. Eine Haftung für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtnutzung der auf dieser Internetseite angebotenen Informationen, aus dem Aufrufen oder Herunterladen von Daten oder aus der Installation oder Nutzung von Software entstehen, ist ausgeschlossen. Bei Nutzungsausfällen der Webseite wegen technischer oder organisatorischer Störungen bestehen keinerlei Ansprüche - gleich welcher Art. Etwaige rechtliche Hinweise, Empfehlungen und Auskünfte sind unverbindlich; eine Rechtsberatung findet nicht statt.

Es gelten unsere jeweils aktuellen AGB.