

Karte anzeigen

Grundstücksbericht

ASSETFY Geo-Immo-Intelligence

Grundstück 562/5

Katastralgemeinde Aigen I (56501), Salzburg

Traunstraße 41, 5026 Salzburg

FLÄCHE	LETZTE ÄNDERUNG	EINLAGEZAHL
1.020 m²	**05.01.2015**	**1132 (GB 56501)**
	BANU-Aktualisierung (periodisch)	

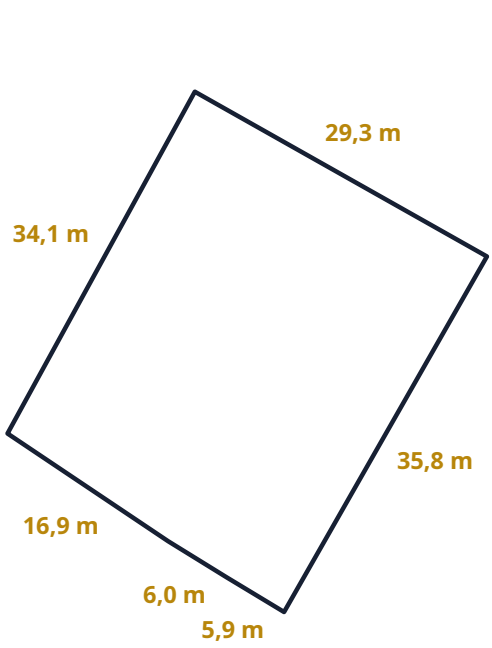
RECHTSSTATUS	GEBÄUDE
Grundsteuerkataster	**1**

Nutzung

Gebäude	119 m²
Gärten	901 m²

Grundstücksgeometrie & Maße

Kantenlängen in Metern, aus der amtlichen Grundstücksgeometrie berechnet.



Bebauungspotenzial

GRUNDFLÄCHENZAHL (BESTAND)*	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (BESTAND)*	RESERVE GGÜ. UMGEBUNG*
bebaute Fläche ÷ Grundstück	Bruttogeschoßfläche ÷ Grundstück	
0.12	**0.12**	**+279** m²

≈ WOHNNUTZFLÄCHE*	GFZ (Ø UMGEBUNG)*	GFZ (MAX. UMGEBUNG)*
Reserve ÷ 1,2		
233 m²	**0.34**	**0.76**

Das Grundstück ist deutlich dünner bebaut als die Umgebung. Erreichte es die typische Dichte der Umgebung, kämen rechnerisch ca. 279 m² Bruttogeschoßfläche hinzu (≈ 232 m² Wohnnutzfläche). Ob das zulässig ist, bestimmen Flächenwidmungs- und Bebauungsplan der Gemeinde.

Baurecht Salzburg: Die bauliche Ausnutzbarkeit legt der Bebauungsplan der Grundstufe als Grundflächen-, Baumassen- oder Geschoßflächenzahl fest (§ 56 ROG 2009). Ein Dachgeschoß im 45°-Umriss mit Kniestock bis 1,60 m und Nebenanlagen bis 12 % der Bauplatzfläche zählen dort nicht; der Assetfy-Wert enthält sie. Ohne Bebauungsplan legt die Baubehörde die Ausnutzbarkeit in der Bauplatzerklärung fest (§ 12 Abs. 3 BGG).

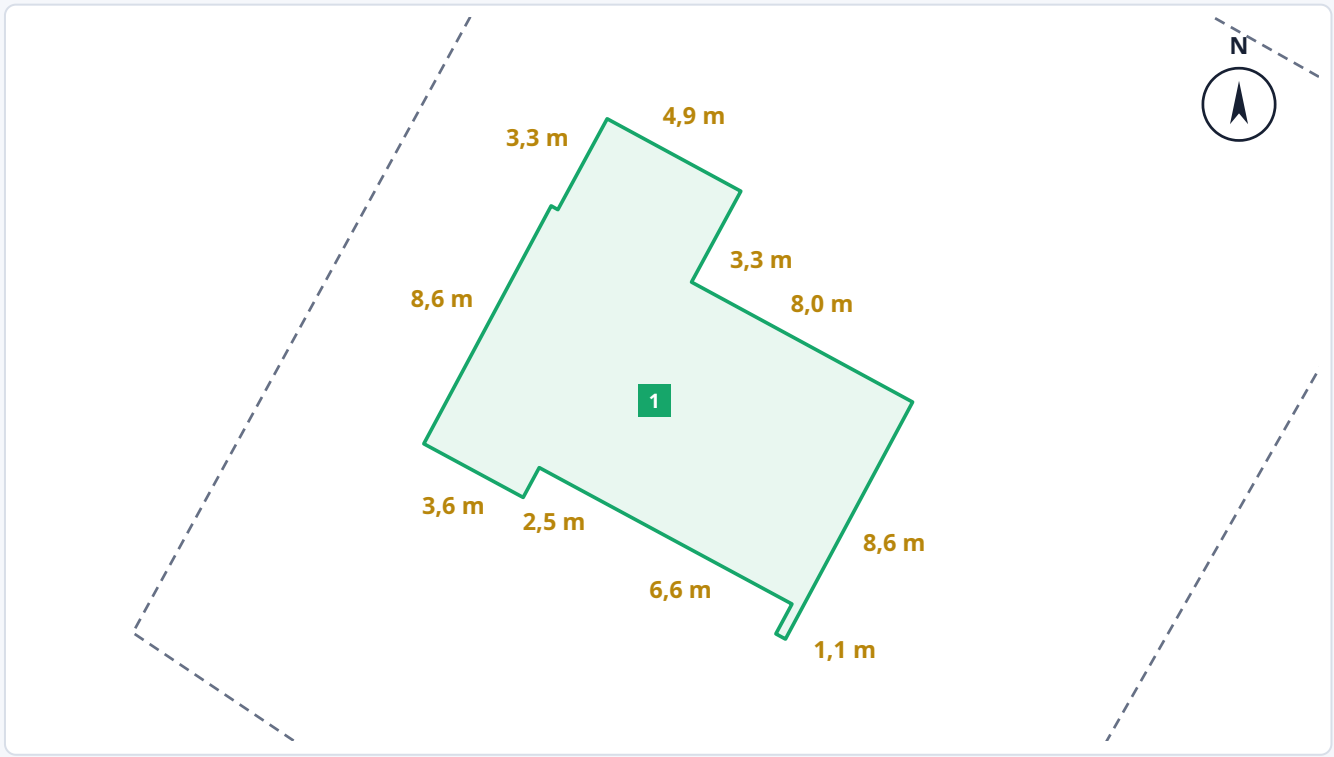
*Bestand, berechnet aus BEV-Gebäudedaten. Kein zulässiges Maß – das legen Flächenwidmungs- und Bebauungsplan der Gemeinde fest.

Gebäude (1)

1 **Bauwerk**
1 Geschoss* · 3,1 m Traufhöhe · 119 m² GF · 119 m² BGF* · 86 m² Nutzfläche* · 369 m³ Volumen

Gebäudegeometrie & Maße

Kantenlängen in Metern, aus den Gebäudegrundrissen berechnet. Nummern wie in der Gebäudeliste, gestrichelt das Grundstück.



Quellenangaben / Disclaimer: *Assetfy Kalkulation (Eigene Berechnung) · Grundstücke/Gebäude: BEV, https://www.data.gv.at (BEV – Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, CC BY 4.0) · Nutzung: BEV, https://www.data.gv.at

Die angezeigten Daten dienen der initialen Recherche, Standortprüfung und Analyse. Assetfy bereitet öffentlich verfügbare und amtliche Geodaten übersichtlich auf, ersetzt aber keine amtliche Auskunft und keinen aktuellen Datenauszug der zuständigen Behörde. Für finale Kauf-, Verkaufs-, Finanzierungs- oder Bauentscheidungen müssen immer alle Daten direkt bei der zuständigen Stelle geprüft werden, um die aktuellste und rechtlich verbindliche Auskunft zu erhalten.

Wir stellen alle Informationen auf unseren Webseiten mit größtmöglicher Sorgfalt bereit. Dabei übernehmen wir jedoch keine Haftung oder Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit, Aktualität sowie die jederzeitige Verfügbarkeit der bereitgestellten Informationen, insbesondere der durch Dritte publizierten Geodaten, Dienste und Metadaten. Eine Haftung für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtnutzung der auf dieser Internetseite angebotenen Informationen, aus dem Aufrufen oder Herunterladen von Daten oder aus der Installation oder Nutzung von Software entstehen, ist ausgeschlossen. Bei Nutzungsausfällen der Webseite wegen technischer oder organisatorischer Störungen bestehen keinerlei Ansprüche - gleich welcher Art. Etwaige rechtliche Hinweise, Empfehlungen und Auskünfte sind unverbindlich; eine Rechtsberatung findet nicht statt.

Es gelten unsere jeweils aktuellen AGB.