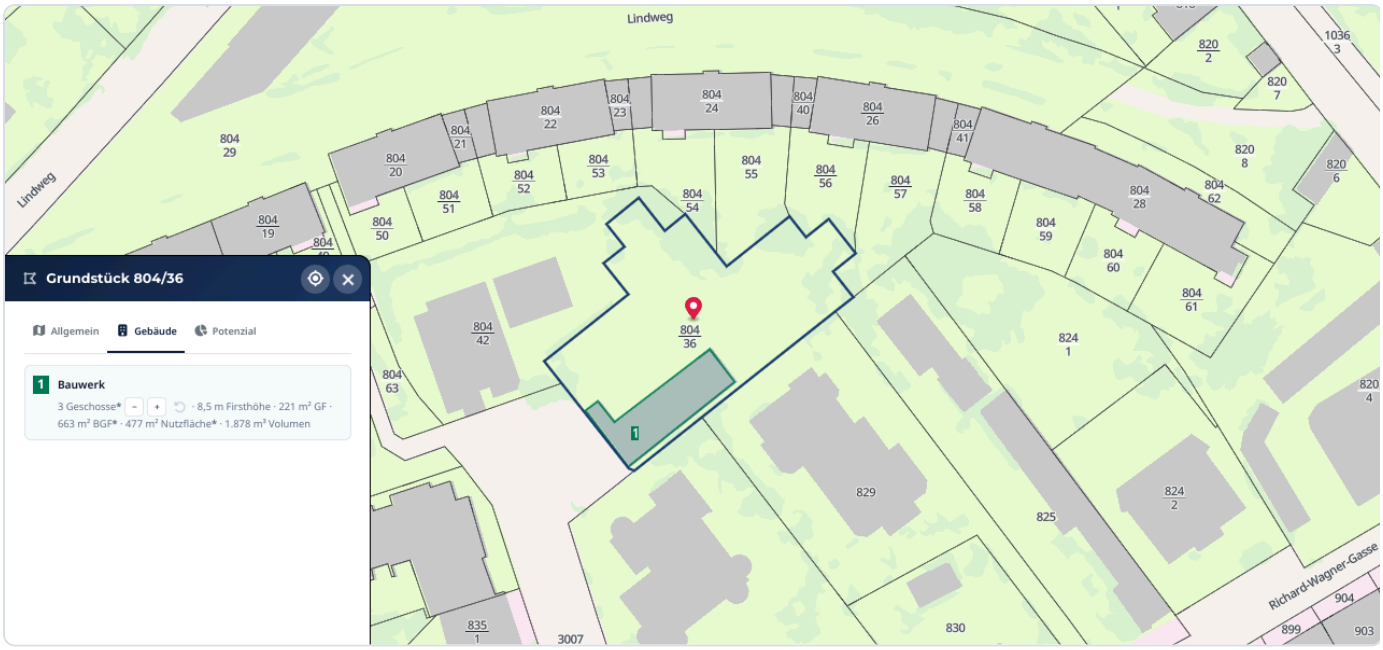


Karte anzeigen

Grundstücksbericht

ASSETFY Geo-Immo-Intelligence

Grundstück 804/36
Katastralgemeinde Geidorf (63103), Steiermark
Grillparzerstraße 58, 8010 Graz

FLÄCHE	LETZTE ÄNDERUNG	EINLAGEZAHL
1.520 m²	**14.09.2017** Planbescheinigung (§39 VermG)	**2272 (GB 63103)**

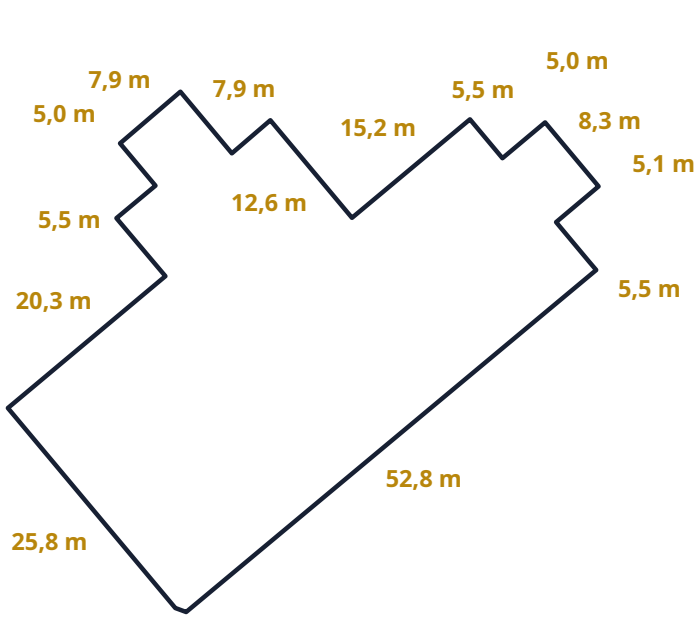
RECHTSSTATUS	GEBÄUDE
Grundsteuerkataster	**1**

Nutzung

Gebäude	221 m²
Gärten	1.299 m²

Grundstücksgeometrie & Maße

Kantenlängen in Metern, aus der amtlichen Grundstücksgeometrie berechnet.



Bebauungspotenzial

BEBAUUNGSGRAD (BESTAND)*	BEBAUUNGSDICHTE (BESTAND)*	RESERVE GGÜ. UMGEBUNG*
bebaute Fläche ÷ Grundstück	Bruttogeschoßfläche ÷ Grundstück	
0.14	**0.43**	**+2.511** m²

≈ WOHNNUTZFLÄCHE*	BEBAUUNGSDICHTE (Ø UMGEBUNG)*	BEBAUUNGSDICHTE (MAX. UMGEBUNG)*
Reserve ÷ 1,2		
2.093 m²	**1.92**	**4.99**

Das Grundstück ist deutlich dünner bebaut als die Umgebung. Erreichte es die typische Dichte der Umgebung, kämen rechnerisch ca. 2511 m² Bruttogeschoßfläche hinzu (≈ 2093 m² Wohnnutzfläche). Ob das zulässig ist, bestimmen Flächenwidmungs- und Bebauungsplan der Gemeinde.

Die typische Dichte der Umgebung (2,07) liegt über dem Höchstwert für allgemeine Wohn- und Dorfgebiete (1,5) und ist nur in Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten möglich (Bebauungsdichteverordnung 1993).

Baurecht Steiermark: Der Flächenwidmungsplan legt für jedes Bauland eine Mindest- und Höchstbebauungsdichte fest (§ 30 Abs. 4 StROG 2010). Landesrahmen: reines Wohngebiet 0,2–0,8, allgemeines Wohngebiet und Dorfgebiet 0,2–1,5, Kerngebiet 0,5–2,5 (Bebauungsdichteverordnung 1993). Die Gemeinde kann enger festlegen. Den Bebauungsgrad bestimmt der Bebauungsplan oder ein Festlegungsbescheid (§ 18 Stmk. BauG).

***Bestand, berechnet aus BEV-Gebäudedaten. Kein zulässiges Maß – das legen Flächenwidmungs- und Bebauungsplan der Gemeinde fest.

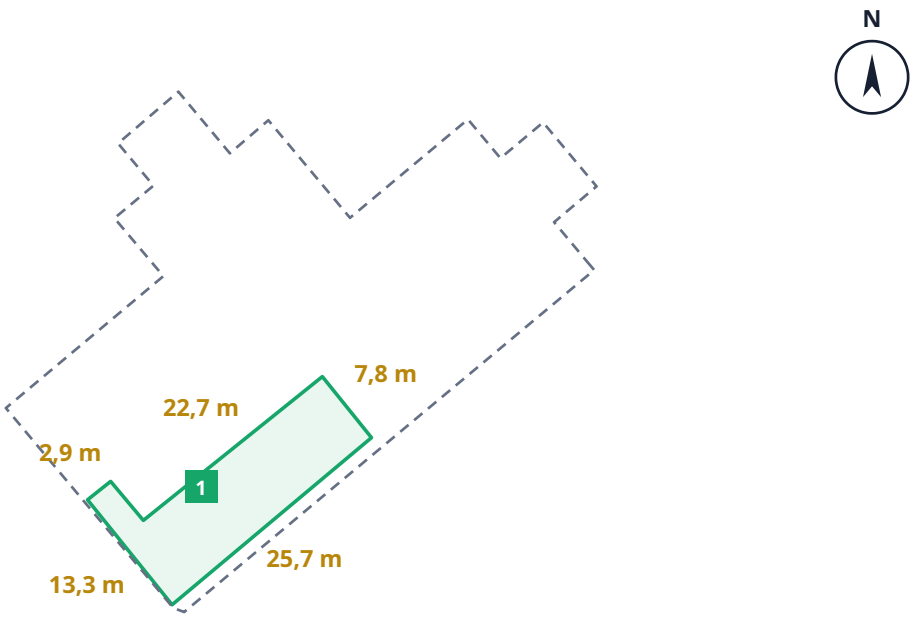
Gebäude (1)

1 **Bauwerk**

3 Geschosse* · 8,5 m Höhe · 221 m² GF · 663 m² BGF* · 477 m² Nutzfläche* · 1.878 m³ Volumen

Gebäudegeometrie & Maße

Kantenlängen in Metern, aus den Gebäudegrundrissen berechnet. Nummern wie in der Gebäudeliste, gestrichelt das Grundstück.



Quellenangaben / Disclaimer: *Assetfy Kalkulation (Eigene Berechnung) · Grundstücke/Gebäude: BEV, https://www.data.gv.at (BEV – Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, CC BY 4.0) · Nutzung: BEV, https://www.data.gv.at

Die angezeigten Daten dienen der initialen Recherche, Standortprüfung und Analyse. Assetfy bereitet öffentlich verfügbare und amtliche Geodaten übersichtlich auf, ersetzt aber keine amtliche Auskunft und keinen aktuellen Datenauszug der zuständigen Behörde. Für finale Kauf-, Verkaufs-, Finanzierungs- oder Bauentscheidungen müssen immer alle Daten direkt bei der zuständigen Stelle geprüft werden, um die aktuellste und rechtlich verbindliche Auskunft zu erhalten.

Wir stellen alle Informationen auf unseren Webseiten mit größtmöglicher Sorgfalt bereit. Dabei übernehmen wir jedoch keine Haftung oder Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit, Aktualität sowie die jederzeitige Verfügbarkeit der bereitgestellten Informationen, insbesondere der durch Dritte publizierten Geodaten, Dienste und Metadaten. Eine Haftung für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtnutzung der auf dieser Internetseite angebotenen Informationen, aus dem Aufrufen oder Herunterladen von Daten oder aus der Installation oder Nutzung von Software entstehen, ist ausgeschlossen. Bei Nutzungsausfällen der Webseite wegen technischer oder organisatorischer Störungen bestehen keinerlei Ansprüche - gleich welcher Art. Etwaige rechtliche Hinweise, Empfehlungen und Auskünfte sind unverbindlich; eine Rechtsberatung findet nicht statt.

Es gelten unsere jeweils aktuellen AGB.