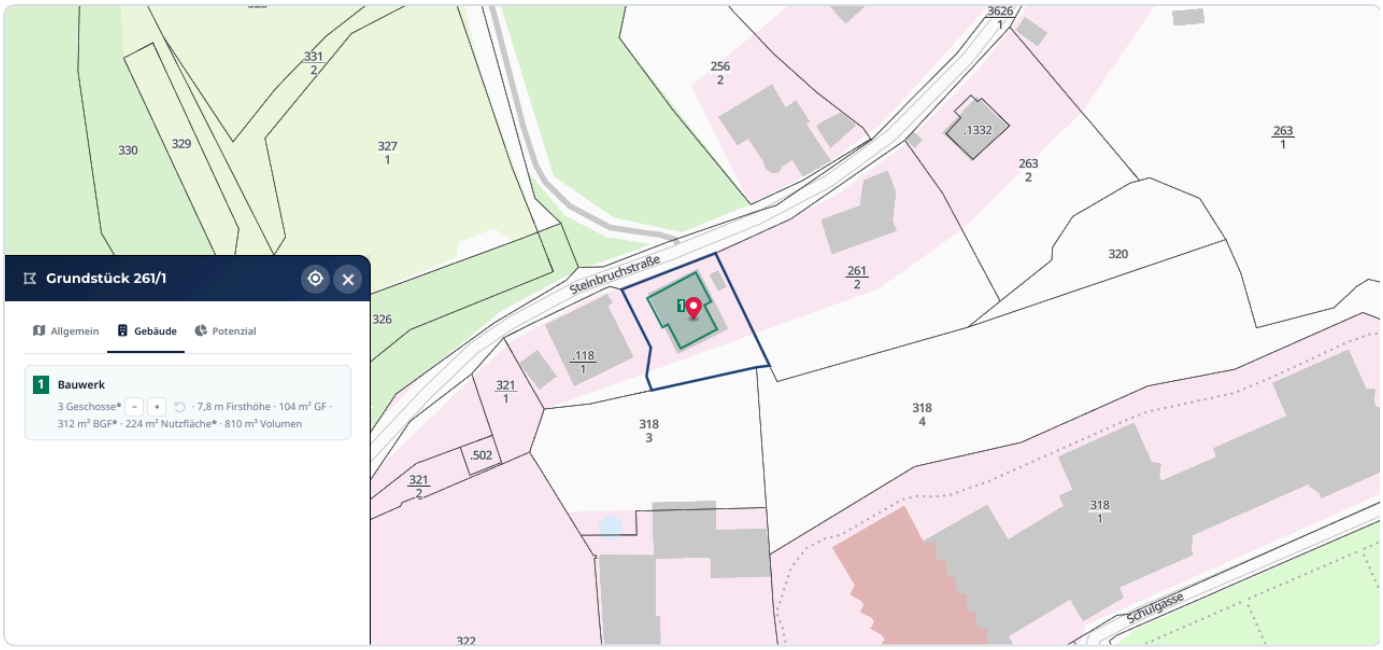


Karte anzeigen

Grundstücksbericht

ASSETFY Geo-Immo-Intelligence

Grundstück 261/1
Katastralgemeinde Hötting (81111), Tirol

Steinbruchstraße 6c, 6020 Innsbruck

FLÄCHE
442 m²

LETZTE ÄNDERUNG
22.09.2022
Mappenberichtigung extern (§52 Z5 VermG)

EINLAGEZAHL
4268 (GB 81111)

RECHTSSTATUS
Grundsteuerkataster

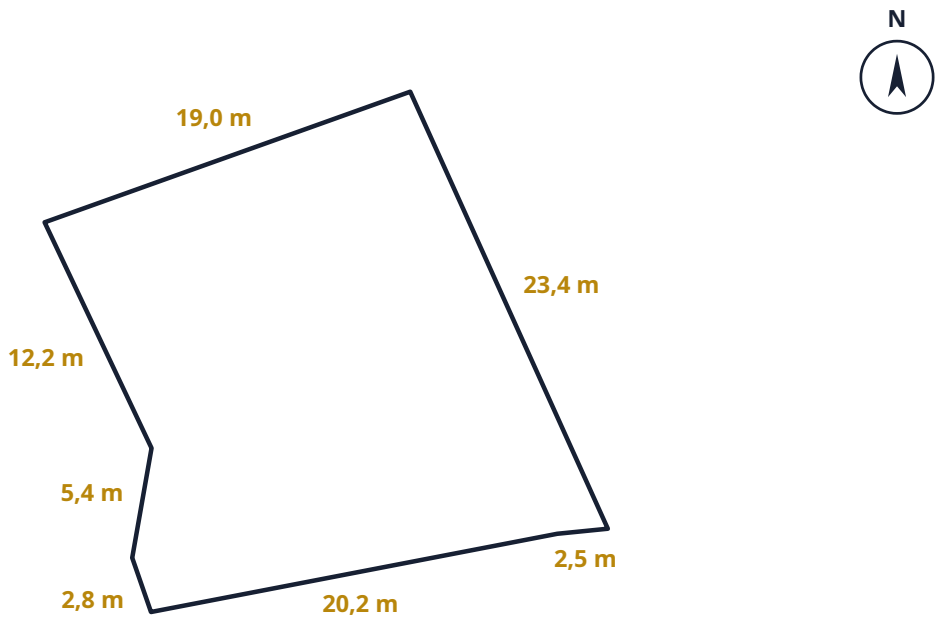
GEBÄUDE
1

Nutzung

Gebäude	18 m²
Gärten	424 m²

Grundstücksgeometrie & Maße

Kantenlängen in Metern, aus der amtlichen Grundstücksgeometrie berechnet.



Bebauungspotenzial

BEBAUUNGSDICHTE (BESTAND)*	GFZ (RECHNERISCH)*	RESERVE GGÜ. UMGEBUNG*
bebaute Fläche ÷ Grundstück	Bruttogeschoßfläche ÷ Grundstück	
0.24	**0.73**	**+219** m²

≈ WOHNNUTZFLÄCHE*	GFZ (Ø UMGEBUNG)*	GFZ (MAX. UMGEBUNG)*
Reserve ÷ 1,2		
183 m²	**1.08**	**4**

Das Grundstück ist deutlich dünner bebaut als die Umgebung. Erreichte es die typische Dichte der Umgebung, kämen rechnerisch ca. 219 m² Bruttogeschoßfläche hinzu (≈ 183 m² Wohnnutzfläche). Ob das zulässig ist, bestimmen Flächenwidmungs- und Bebauungsplan der Gemeinde.

Baurecht Tirol: Tirol kennt keine GFZ. Der Bebauungsplan legt Baudichten fest – Baumassendichte in m³/m², Bebauungsdichte, Nutzflächendichte – sowie die Bauhöhe als absolute Höhe des obersten Punkts (§§ 61, 62 TROG 2022). Pflicht sind dort nur Mindestdichten. Ohne Bebauungsplan gelten 0,6 × Höhe Abstand, mindestens 4 m, und höchstens 20 m Höhe bei Einfügung ins Orts- und Straßenbild (§§ 6, 7 TBO 2022).

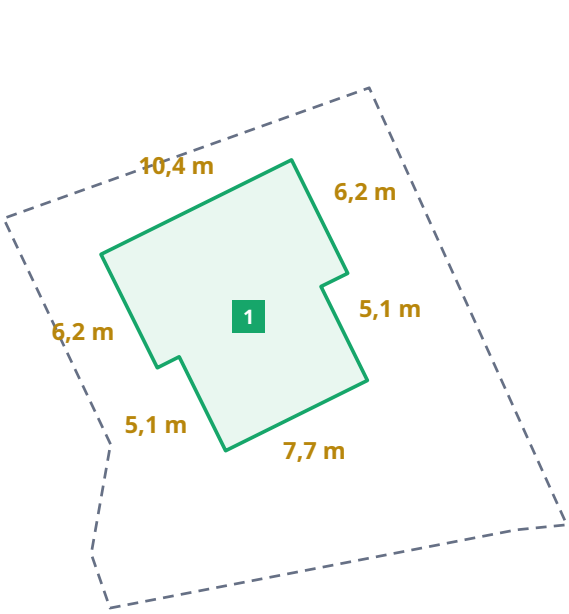
*Bestand, berechnet aus BEV-Gebäudedaten. Kein zulässiges Maß – das legen Flächenwidmungs- und Bebauungsplan der Gemeinde fest.

Gebäude (1)

1 **Bauwerk**
3 Geschosse* · 7,8 m Höhe · 104 m² GF · 312 m² BGF* · 224 m² Nutzfläche* · 810 m³ Volumen

Gebäudegeometrie & Maße

Kantenlängen in Metern, aus den Gebäudegrundrissen berechnet. Nummern wie in der Gebäudeliste, gestrichelt das Grundstück.



Quellenangaben / Disclaimer: *Assetfy Kalkulation (Eigene Berechnung) · Grundstücke/Gebäude: BEV, https://www.data.gv.at (BEV – Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, CC BY 4.0) · Nutzung: BEV, https://www.data.gv.at

Die angezeigten Daten dienen der initialen Recherche, Standortprüfung und Analyse. Assetfy bereitet öffentlich verfügbare und amtliche Geodaten übersichtlich auf, ersetzt aber keine amtliche Auskunft und keinen aktuellen Datenauszug der zuständigen Behörde. Für finale Kauf-, Verkaufs-, Finanzierungs- oder Bauentscheidungen müssen immer alle Daten direkt bei der zuständigen Stelle geprüft werden, um die aktuellste und rechtlich verbindliche Auskunft zu erhalten.

Wir stellen alle Informationen auf unseren Webseiten mit größtmöglicher Sorgfalt bereit. Dabei übernehmen wir jedoch keine Haftung oder Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit, Aktualität sowie die jederzeitige Verfügbarkeit der bereitgestellten Informationen, insbesondere der durch Dritte publizierten Geodaten, Dienste und Metadaten. Eine Haftung für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtnutzung der auf dieser Internetseite angebotenen Informationen, aus dem Aufrufen oder Herunterladen von Daten oder aus der Installation oder Nutzung von Software entstehen, ist ausgeschlossen. Bei Nutzungsausfällen der Webseite wegen technischer oder organisatorischer Störungen bestehen keinerlei Ansprüche - gleich welcher Art. Etwaige rechtliche Hinweise, Empfehlungen und Auskünfte sind unverbindlich; eine Rechtsberatung findet nicht statt.

Es gelten unsere jeweils aktuellen AGB.